

编号: _____

BQD  青岛银行

个人担保借款合同

青岛银行股份有限公司

VER. 2024-7

特 别 提 示

为了维护您的合法权益，在您签署本合同之前，请仔细阅读以下内容，并确认有关事实：

1. 您已经认真审阅本合同的所有条款，特别是字体加粗部分的条款，并已经充分理解其含义及法律后果。

2. 您已经确认自己有权在本合同上签名，签名是真实有效的，是您真实意愿的表示。

3. 本合同签署前，您有权对本合同提出修改。本合同生效后，您必须按照合同约定行使权利并主动履行义务。

4. 您已确知任何欺诈、违约行为均要承担相应的法律责任。

5. 如果您对本合同及相关事宜有任何疑问，请在签署之前向我行咨询。如果您未完全明白本合同条款，请暂缓签署本合同。

个人担保借款合同

贷款人（抵押权人/质权人）：青岛银行股份有限公司_____

住 所：_____

联系电话：_____ 邮政编码：_____

借款人：_____

证件种类：_____ 证件号码：_____

地址：_____

联系电话：_____ 邮箱地址：_____

微信号码：_____ 邮政编码：_____

借款人配偶：_____

证件种类：_____ 证件号码：_____

地址：_____

联系电话：_____ 邮箱地址：_____

微信号码：_____ 邮政编码：_____

保证人：_____

证件种类*：_____ 证件号码*：_____

（*保证人为单位时不填）

地址：_____

联系电话：_____ 邮箱地址：_____

微信号码：_____ 传真号码：_____

法定代表人**：_____ 法定代表人联系电话**：_____

法定代表人邮箱地址**：_____ 法定代表人微信号码**：_____

（**保证人为个人时不填）

保证人配偶：_____

证件种类：_____ 证件号码：_____

地址：_____

联系电话：_____ 邮箱地址：_____

微信号码：_____ 邮政编码：_____

抵押人：_____

证件种类*：_____ 证件号码*：_____

（*抵押人为单位时不填）

地址：_____

联系电话：_____ 邮箱地址：_____

微信号码：_____ 传真号码：_____

法定代表人**：_____ 法定代表人联系电话**：_____

法定代表人邮箱地址**：_____ 法定代表人微信号码**：_____

(**抵押人为个人时不填)

抵押物共有人/抵押人: _____

证件种类: _____ 证件号码: _____

地址: _____

联系电话: _____ 邮箱地址: _____

微信号码: _____ 邮政编码: _____

出质人: _____

证件种类*: _____ 证件号码*: _____

(*出质人为单位时不填)

地址: _____

联系电话: _____ 邮箱地址: _____

微信号码: _____ 传真号码: _____

法定代表人**: _____ 法定代表人联系电话**: _____

法定代表人邮箱地址**: _____ 法定代表人微信号码**: _____

(**出质人为个人时不填)

质物共有人/出质人: _____

证件种类: _____ 证件号码: _____

地址: _____

联系电话: _____ 邮箱地址: _____

微信号码: _____ 邮政编码: _____

贷款人根据借款人的申请,经审查同意提供借款,担保人(含保证人、抵押人、出质人,下同)自愿为此提供担保。依照有关法律法规,在平等、自愿、诚信的基础上,经各方协商一致,特订立本合同。本合同由特别约定条款和普遍性条款两部分构成,特别约定条款与普遍性条款具有同等法律效力。

特别约定条款

第一条 借款种类

本合同项下的借款种类为个人_____贷款。

第二条 借款用途

本合同项下的借款用途为_____。未经贷款人书面同意,借款人不得改变借款用途。

第三条 借款金额

本合同项下的借款金额为人民币(大写)_____元整,(小写)¥_____。(大小写不一致时,以大写为准)。

第四条 借款期限

本合同项下的借款期限共计_____个月,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条 借款利率

5.1 初始借款利率

以实际放款日适用的中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心于每月20日(遇节假日顺

延)公布的____贷款市场报价利率____(加/减)____%计息。在中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心每月公布贷款市场报价利率当日放款的,按照上一日贷款市场报价利率及本条约定加/减数值计算初始借款利率,初始借款年化利率见借款凭证。

5.2 借款利率的调整周期

借款发放后如遇中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心调整贷款市场报价利率,借款利率按照以下第____种方式调整:

5.2.1 借款期间执行第 5.1 条约定的初始借款利率固定不变,借款期间内不做调整。

5.2.2 已适用初始借款利率执行满____(大写)个月后,重新确定新的借款执行利率,其后在贷款期限内每____月为一调整周期进行利率调整。贷款期限 5 年(含)以内的按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心调整后 1 年期贷款市场报价利率和本合同第 5.1 条约定的计算方式确定新的借款执行利率,贷款期限 5 年(不含)以上的按中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心调整后 5 年期以上贷款市场报价利率和本合同第 5.1 条约定的计算方式确定新的借款执行利率,借款期间内贷款市场报价利率加/减数值固定不变。

5.3 借款罚息

5.3.1 借款人未能按照约定按期足额偿还任何一期借款本息(含贷款人宣布提前到期)的,贷款人对逾期借款本息自逾期之日起在本合同约定的借款执行利率基础上上浮百分之____(大写)计收罚息,直至逾期本息清偿为止。

5.3.2 借款人未按照本合同约定用途使用借款的,贷款人对违约使用部分从违约使用之日起在本合同约定的借款执行利率基础上上浮百分之____(大写)计收罚息,直至违约使用本息清偿为止。

第六条 借款的提取方式

6.1 本借款____(壹次/分次)发放。分次发放的,借款人应在借款合同生效后____日内向贷款人申请办理;逾期未办理或因借款人原因致使贷款人在上述期限届满前无法放款的,贷款人有权单方取消未发放的借款额度。

6.2 贷款人在同意借款人提款申请后,按下列____方式发放和支付借款:

6.2.1 借款人自主支付方式。借款人不可撤销地授权贷款人将本合同项下借款划入借款人在贷款人处开立的账户(账号/银行卡号:____)内;由借款人自主支付给符合本合同约定用途的借款人交易对象。

6.2.2 贷款人受托支付方式。借款人不可撤销地授权贷款人将本合同项下的借款划入符合本合同及交易合同约定用途的借款人交易对象____的账户(账号/银行卡号:____,开户行:____)内。

6.2.3 贷款人受托支付方式。借款人不可撤销地授权贷款人将本合同项下借款划入借款人在贷款人处开立的账户(账号/银行卡号:____)内,并授权委托贷款人将借款资金通过借款人账户支付给符合本合同及交易合同约定用途的借款人交易对象。

第七条 还款

7.1 本合同项下借款按下列____方式偿还:

7.1.1 到期一次性还本付息。

7.1.2 按月付息到期还本。

7.1.3 按月等额本息还款。

7.1.4 按月等额本金还款。

7.1.5 其他还款方式:_____。

7.2 按月偿还借款本息/利息的,借款人应自借款发放后次月开始按月还款。还款日按下列确定:

7.2.1 每月____日。

7.2.2 实际放款日的对应日。

如某一期还款日没有相应日的，则以该月的最后一日为还款日。

7.3 借款人已在贷款人处开立账户，账号/银行卡号：_____，作为本合同项下借款的指定还款账户。借款人不可撤销地授权贷款人从该账户中扣收借款人到期（含贷款人宣布提前到期）应付的本息及相关实现债权的费用。

7.4 提前还款

贷款人同意借款人提前还款的，还款时对提前还款部分按下列_____计收违约金：

7.4.1 已还款期限不足_____的，提前还款违约金=提前还款本金金额*届时该笔贷款执行月利率；已还款期限满_____的，提前还款不收取违约金。

7.4.2 _____。

第八条 借款担保

8.1 本合同采用_____（保证/抵押/质押）担保方式。

8.2 抵押担保。本合同项下抵押财产暂作价为人民币（大写）_____元整，其最终价值以抵押权实现时实际处理抵押物所得价款为准。

抵押物清单（一）			
抵押物名称（房产/汽车/工程机械等）			
抵押物地址 / 汽车（工程机械）品牌			
房地产权证/机动车登记/工程机械编号			
建筑面积（平方米） / 车辆发动机号			
建筑结构/车架号		房产性质 / 汽车类型	
建造 / 出厂日期		评估 / 购买价值	元
用途		出租情况	_____（未/已经）出租
抵押物清单（二）			
抵押物名称（房产/汽车/工程机械等）			
抵押物地址 / 汽车（工程机械）品牌			
房地产权证/机动车登记/工程机械编号			
建筑面积（平方米） / 车辆发动机号			
建筑结构/车架号		房产性质 / 汽车类型	
建造 / 出厂日期		评估 / 购买价值	元
用途		出租情况	_____（未/已经）出租

8.3 质押担保。

8.3.1 本合同项下质押财产暂作价为人民币（大写）_____元整，其最终价值以质权实现时实际处理质物所得价款为准。

质物清单					
质物名称		定期存款/存单/凭证式国债		质物签发单位 （存款/国债代理发行银行）	
序号	账号	凭证号码 /顺序号	价值/票面金额（元）	存入日	到期日

1						
2						
3						
质物名称		个人大额存单		质 物 签 发 单 位 (存单发行银行)		
序号	流水号（编号）		金额（元）	期限（月）	到期日	
1						
2						
3						
质物名称		储蓄国债		质 物 签 发 单 位 (储蓄国债代理发行银行)		
序号	国债托管账号		金额（元）	存入日	到期日	
1						
2						
3						
质物名称		个人理财产品		质 物 签 发 单 位 (理财产品发行银行)		
序号	产品名称	产品代码	可用份额	产品市值(元)	起息日	到期日
1						
2						
3						

8.3.2 保证金质押。保证金出质人_____同意在贷款人处开立保证金账户，并应在贷款人发放贷款前按本合同第三条约定借款金额_____%(_____)元存入保证金，作为借款人还款的质押担保。保证金存入保证金账户即视为保证金特定化并移交债权人占有，非经贷款人同意，出质人不得对保证金账户内的保证金进行支用、划转或其它任何处分。

保证金账户明细如下：

序号	户名	开户行	账户号	金额
保证金总额：				

在借款人不履行到期债务或不履行被贷款人宣布提前到期的债务，或违反与贷款人的约定，贷款人有权对保证金账户内的保证金优先受偿，并从上述保证金账户中直接划收相应款项。根据本合同承担的担保责任解除之前，保证金出质人不得动用上述保证金。

第九条 争议解决

本合同履行中发生争议，各方应通过协商解决。协商不成的，采用下列第 9.1 种方式解决：

9.1 诉讼。向_____合同签订地_____有管辖权的人民法院提起诉讼。

若本合同发生逾期/其他违约情形后，欠款本息数额在山东省上年度就业人员年平均工资二

倍以下的，各合同当事人同意法院依法适用小额诉讼程序进行审理，一审终审。

9.2 仲裁。提交_____ / _____仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。

第十条 其他约定事项

10.1 _____

10.2 _____

第十一条 合同份数

本合同一式_____份，当事方各执一份，具有同等法律效力。

普遍性条款

第十二条 声明和承诺

12.1 借款人、担保人具备签署和履行本合同所需的完全民事行为能力；并保证其签署和履行本合同的行为并不违反其所应遵守的法律、法规、规章、判决、裁决及命令，也不与各自的章程（如有）或其各自签署的任何合同、协议或承担的任何义务相抵触。

12.2 借款人、担保人向贷款人提供的所有文件、资料、凭证是真实、完整、合法、有效和准确的，不含有任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

12.3 借款人、担保人未向贷款人隐瞒截止本合同签署日已经涉及的未结诉讼或仲裁、承担的债务和担保及其他可能影响借款人偿债能力和担保人担保能力的事项。

12.4 借款人借款意愿真实，借款用途真实合法。

12.5 担保人担保意愿真实。采用抵（质）押担保方式的，担保人对抵（质）押物拥有合法、充分、无争议的所有权或处分权；抵（质）押物依法可以流通或转让，不存在被查封、被扣押或重复抵（质）押、已设定居住权等影响贷款人实现抵（质）押权或可能使抵（质）押物价值减少的情形；签约时抵（质）押物不存在任何未告知贷款人的他项权利、租赁、托管或共有、已设定居住权等情况。

12.6 如本合同项下借款需要借款人之外其他第三方承担共同还款责任或者借款人履行还款责任需要其他第三方知晓或同意的，借款人保证按照贷款人要求使该第三方知晓或同意本合同所作约定。如担保人履行担保责任需要其他第三方知晓或同意的，担保人保证按照贷款人要求使该第三方知晓或同意本合同所作约定。

12.7 借款人保证不以任何第三方发生纠纷为理由拒绝履行还款义务；担保人保证不以任何第三方发生纠纷为理由拒绝履行担保义务。

12.8 担保人已充分认识和理解利率风险，并承诺承担因本合同项下借款利率变动而增加的担保责任。

12.9 如因任何原因导致借款人向贷款人清偿或提前清偿借款的行为被依法撤销的，担保人对本合同项下担保义务即时自动恢复；如此时原有担保已经释放的，担保人承诺在担保义务自动恢复后的五个工作日内配合贷款人重新按照本合同的要求办理登记或交付，或者提供贷款人认可的其他担保。

12.10 贷款人保证拥有充分的授权订立本合同。

第十三条 借款的金额、期限、发放日期、到期日期均以借款凭证记载为准，借款凭证为本合同的组成部分。借款凭证与本合同约定不一致的，以借款凭证为准。

第十四条 借款利率的调整

14.1 依据本合同第 5.2.2 条约定调整借款利率的，自固定借款利率期限（如有）及每个借款利率调整周期结束后首月的借款发放日的对应日起，按照上一日中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率及本合同 5.1 条约定的加/减数值执行新的借款利率。无对应

日的，该周期首月最后一日视为对应日。

14.2 在本合同履行期内，如遇国家调整计息管理办法或贷款市场报价利率并适用于本合同项下借款时，贷款人将按调整后新的借款利率和计息规定执行，并采用手机短信或其他贷款人认为合理的方式通知借款人。

第十五条 借款利息的计算

15.1 本合同项下借款利率为年利率，采用单利方法计算，年利率、月利率、日利率三者之间的关系为：月利率=年利率/12，日利率=年利率/360。

15.2 本合同项下借款选择按月等额本息还款方式偿还借款本息的，按照中国人民银行规定的逐笔计息法计算利息。计息期为整年(月)的，计息公式为：利息=本金×年(月)数×年(月)利率；计息期有整年(月)又有零头天数的，计息公式为：利息=本金×年(月)数×年(月)利率+本金×零头天数×日利率。

本合同项下借款选择其他还款方式偿还借款本息的，按照中国人民银行规定的积数计息法计算利息，按实际天数每日累计账户余额，以累计积数乘以日利率计算利息。计息公式为：利息=累计计息积数×日利率，其中累计计息积数=每日余额合计数。

第十六条 对于本合同项下借款，贷款人将依照约定的还款方式及当期应执行的利率在每期约定还款日的前一日结计借款人当期应还本金、利息及罚息（如有）。借款到期后如仍有未偿还的本金、利息或罚息的，贷款人将按照与借款到期前相同的结息频率，在每个约定还款日的前一日结计借款人当期应还本金、利息及罚息，直至全部应还本金、利息及罚息清偿完毕。但对于到期一次性还本付息的借款，借款到期后仍有未清偿的本金、利息或罚息的，贷款人按照每月一次的结息频率，于约定还款日的前一日在每月的对日结计借款人当期应还本金、利息、罚息。

第十七条 借款发放和支付

17.1 借款的发放指贷款人将本合同项下借款划付至本合同第6.2条约定的借款发放账户，发放后即视为借款人已经提取和使用借款，并从借款的发放之日开始计息。借款的支付在受托支付情况下指贷款人受借款人委托向借款人交易对象划付本合同项下已发放借款，在自主支付情况下指借款人自行向借款人交易对象划付本合同项下已发放借款。

17.2 借款发放的条件

在满足下列条件的情况下，借款人方可向贷款人申请发放本合同项下借款：

- （一）借款人、担保人根据贷款人的要求提供了有关文件、资料、单据并办妥相关手续；
 - （二）本合同已生效；本合同项下借款有抵押、质押担保的，有关登记、交付、保险等法律手续已办妥且该担保物权、保险持续有效；保证人已按要求足额存入保证金（如保证人与贷款人另有约定的）；
 - （三）本合同以及与本合同相关的资料已办理符合贷款人要求的公证；
 - （四）借款人已办理符合贷款人要求的本人人身保险；
 - （五）借款人按照贷款人关于支付管理的规定，如实声明借款用途、提供相关证明资料，借款款项用途符合法律法规的规定和借款合同及交易合同的约定；
 - （六）借款人、担保人、担保物未出现影响借款安全的重大或实质性不利情形，借款人、担保人未发生本合同约定的任一违约事项；
 - （七）法律、法规、规章或有权部门不禁止且不限制贷款人发放本合同项下的借款。
- 未完全满足上述条件的，贷款人有权不提供本合同项下的借款。

17.3 支付方式的确定

17.3.1 自主支付

有下列情形之一的个人借款，经贷款人同意可以采取借款人自主支付方式：

- (一) 借款人无法事先确定具体交易对象且单次提款金额不超过三十万元人民币的；
- (二) 借款人交易对象不具备条件有效使用非现金结算方式的；
- (三) 本合同项下借款资金用于生产经营且单次提款金额不超过五十万元人民币的；
- (四) 法律法规规定借款人可以自主支付本合同项下借款的其他情形。

采用自主支付方式的，借款人应按贷款人的要求定期报告或告知借款资金支付情况，贷款人有权通过账户分析、凭证查验、现场调查等方式核查借款支付是否符合约定用途。

17.3.2 受托支付

除本合同约定的自主支付情形外，借款的支付均应采用受托支付方式，由贷款人根据借款人的提款申请和支付委托，将借款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。

支付委托不能附条件，借款人在支付委托书中附条件的，所附条件对贷款人不产生义务。除双方另有书面约定外，贷款人办理受托支付、暂缓支付、撤回支付、恢复支付等事宜，不负有通知收款人的义务。

受托支付方式下，借款人不得对贷款人下达除本合同约定情形外的划付支付指令，也不得采用其他方式动用已发放的借款。

受托支付方式下向借款人指定交易对象实施借款资金支付所需的全部手续费，由借款人承担；借款人应在办理每笔借款的受托支付时向贷款人支付。

17.3.3 法律、法规、监管规定调整个人借款资金支付方式的，贷款人将依据相关规定执行。

17.4 借款发放前，借款人应向贷款人提交书面提款申请书，采用受托支付方式的应同时提交支付委托书，并按贷款人要求提供交易合同等相关交易文件、交易凭证或其他交易证明资料，填写借款凭证。

借款人的提款申请不符合借款发放条件的，或者支付委托申请存在与合同约定不符、交易资料不完备或者不真实等情形的，或者支付申请所列支付对象、支付金额等信息与相应的交易合同等证明材料不相符的，贷款人可以不发放、不支付相应的借款；由此造成借款人对交易对象违约或者形成其他损失的，贷款人不承担责任。因借款人提供的支付信息不准确、不完整导致借款资金支付失败或支付延误，由此造成借款人对交易对象违约或者形成其他损失的，贷款人不承担责任。贷款人对受托支付支付要素的形式性审查并不意味着贷款人对交易的真实性及合法合规性进行确认，也不意味着贷款人介入借款人与其交易对象或第三方的纠纷或需要承担借款人的责任和义务。

17.5 因本合同项下借款依据的、与用款相应的交易合同不能完全实际履行、被解除、被撤销或无效等非贷款人原因，导致借款人已经提取的借款超出借款人为相关交易实际支付款项的或者发生交易款项回转的，借款人应当向贷款人归还相应的借款资金；在此期间，相应借款按照合同约定计收利息。

第十八条 借款的偿还

18.1 借款人在本合同项下借款的还款方式详见本合同第 7.1 条约定，包括但不限于如下还款方式：

(1) 到期一次性还本付息，即在贷款到期日一次性还本付息；

(2) 按月付息到期还本，即每月偿还借款利息，到期一次性偿还借款本金及当期利息，借款到期时利随本清；

(3) 按月等额本息还款，即借款期限内每月以相等的额度偿还借款本息，借款到期时利随本清，其中每次偿还的本金逐次增加、利息逐次减少，计算公式为：

$$\text{每月还款额} = \frac{\text{借款本金} \times \text{月利率} \times (1 + \text{月利率})^{\text{还款总期数}}}{(1 + \text{月利率})^{\text{还款总期数}} - 1}$$

(4) 按月等额本金还款，即借款期限内每月以相等的额度偿还借款本金，借款利息随本金逐月递减并逐月结清，借款到期时利随本清，计算公式为：

$$\text{每月还款额} = \frac{\text{借款本金}}{\text{还款总期数}} + (\text{借款本金} - \text{累计已还本金}) \times \text{日利率} \times \text{每月天数}$$

(5) 其他还款方式，以贷款人相关业务规定为准。

18.2 借款人至少应于还款日前一天将当期应偿还的借款本息存入本合同约定的还款账户。该账户内资金不足以清偿当期借款本息的，贷款人有权直接扣划账户内全部资金，不足部分作逾期处理。

18.3 本合同履行期间借款人要求变更指定还款账户的，须提出书面申请并经贷款人同意。

18.4 借款人在本合同项下的任何款项到期应付而未付时，对于从指定还款账户中扣收不足的部分，贷款人有权从借款人在青岛银行开立的任何其他账户中扣收，无须凭借款人的存折（单）、银行卡和密码以及再行授权。因此而造成的任何损失，由借款人自行承担。如借款人对贷款人还负有本合同项下债务以外的其他到期债务的，贷款人有权决定将前述扣收款项用于清偿任一笔到期债务。

18.5 贷款人依照法律规定或者合同约定行使抵销权的，借款人的异议期间为七个工作日，自贷款人以书面、口头或者其他形式通知借款人之日起计算。

18.6 还款顺序

借款人的还款或贷款人依法行使代位权时次债务人的给付或贷款人依法行使抵销权时，除双方另有书面约定外，所清偿或抵销的债务及抵充顺序，由贷款人确定；不足以清偿应付债务数额的，贷款人有权决定是否扣划。

18.7 提前还款

18.7.1 借款人若要提前还款，应提前 30 日向贷款人提出书面申请并取得贷款人同意。

18.7.2 借款人应先支付违约金、赔偿金、逾期及当期借款本息以及其他需要优先支付的款项，再提前偿还借款本金。

18.7.3 借款人提前偿还部分借款本金的，提前还款本金应为壹万元的整数倍，并重新计算剩余借款的每期还款额。

18.7.4 借款人提前偿还借款本金的，贷款人按照提前偿还本金时本合同执行的借款利率、提前偿还本金的金额以及当期的实际天数计收利息，此前已计收的借款利息不再调整。

第十九条 借款人的权利义务

19.1 借款人的权利

19.1.1 有权按本合同约定提取和使用全部借款；

19.1.2 在取得贷款人书面同意后，有权向第三人转让债务。

19.2 借款人的义务

19.2.1 如实提供贷款人要求的文件资料，以及所有开户行账号及存贷款余额情况，并配合贷款人的调查、审查和检查；

19.2.2 按本合同约定的期限、用途、方式等依法使用、支付借款，不得将借款用于证券投资、其他股本权益性投资以及国家有关法律、法规和规章禁止的其他消费与投资行为，不利用借款从事违法违规的行为；

19.2.3 积极配合贷款人对借款资金使用情况的监督、检查；及时向贷款人提供与该借款使用有关的书面报告、账户信息、支付凭证等资料，接受贷款人现场查证；

19.2.4 按本合同约定按时足额偿还借款本金和利息，不采取任何方式逃避债务；

19.2.5 本合同项下债务存续期间，将抵押物再抵押或将本合同项下债务全部或部分转让给第三人的，应当取得贷款人书面同意；

19.2.6 借款人发生债权债务转让行为时，应当事先将有关事项通知贷款人，并落实好本合同项下借款本息及其他一切相关费用安全偿还的保障措施；

19.2.7 发生可能影响借款人经济状况或履约能力的情况（包括但不限于涉入重大诉讼或仲裁案件、承担重大负债、个人及家庭经济状况发生变化等）时，借款人应在事件始发五日内通知贷款人；

19.2.8 本合同项下抵（质）押财产发生毁损、灭失或价值明显减少，抵（质）押无效或被撤销，保证人的担保能力发生重大变化或发生其他可能危及借款安全的情况时，借款人应在事件始发五日内通知贷款人并按贷款人要求提供新的有效足额担保；

19.2.9 承担赔偿责任因不履行或不完全履行本合同所约定的义务给贷款人造成的损失；

19.2.10 不得与其他自然人、法人或经济组织签订有损于本合同项下贷款人权益的合同。

第二十条 贷款人的权利义务

20.1 贷款人的权利

20.1.1 有权要求借款人、担保人提供与借款有关的资料；

20.1.2 有权监督借款人按本合同约定用途使用借款；

20.1.3 有权了解并检查借款人及其家庭基本情况、借款使用情况、担保人及担保物情况；

20.1.4 借款人资信状况下降、还款能力减弱、未按约定用途使用借款资金或未按约定方式进行借款资金支付、本合同项下保证人或担保物担保能力减弱的，贷款人有权变更借款支付条件和支付方式，或采取停止借款资金的发放和支付、宣布已发放的全部借款立即到期并提前收回已发放的借款本息等措施。

20.1.5 有权要求借款人按期偿还借款本息；

20.1.6 有权直接从借款人账户上划收借款本金、利息和相关费用；

20.1.7 借款人、担保人未能履行本合同规定的各项义务的，贷款人有权按照本合同规定要求借款人提前归还借款或停止发放、支付借款人尚未使用的借款；

20.1.8 借款人未按时偿还贷款人借款本息及相关费用的，贷款人有权行使担保权利，要求保证人承担保证责任，或者通过处分抵押物（质物）实现债权；

20.1.9 在借款人发生债权债务转让行为时，贷款人有权要求借款人清偿本合同项下的借款本息及其他一切有关费用，或将借款人本合同项下所有债务转由贷款人同意接受的受让人承继，或要求借款人提供贷款人同意接受的担保措施；

20.1.10 有权自主将本合同项下的权利义务转让给第三人，本合同其他各方同意该等转让。贷款人应采用公告或向约定的送达地址寄送书面通知函等其他贷款人认为合理的方式通知其他各方该等转让；

20.1.11 有权根据有关法律法规，将借款人和担保人的借款资料信息和信用信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库及其他依法设立的全国或地方个人征信机构使用；有权在取得借款人和担保人本人授权的前提下向中国人民银行个人信用信息基础数据库及其他依法设立的全国或地方个人征信机构查询借款人和担保人的资信情况；

20.1.12 贷款人及其合作单位可向借款人、担保人发送与本笔业务有关的各类业务信息（营销类信息除外）；

20.1.13 借款人未履行还款义务或担保人未履行担保责任，下落不明或经生效法律文书认定后仍未完全履行义务的，贷款人可以就借款人、担保人的违约事实对外进行公开披露。

20.2 贷款人的义务

20.2.1 按本合同规定的条件向借款人发放、支付借款；

20.2.2 妥善保管抵（质）押权属证明及其他有关文件资料；

20.2.3 应当对借款人、担保人的有关家庭资产、负债、工作、地址及联系方式、生产经营、财务及收入、婚姻状况等个人隐私和商业秘密信息保密，但法律、法规另有规定或者监管机构另有要求者除外。

第二十一条 担保

21.1 担保的范围：本合同项下保证、抵押、质押（含保证金）担保的范围包括全部借款本金及利息（含复利和罚息）、违约金、赔偿金、贷款人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师代理费、财产保全费、财产保全保险费/担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、过户费、公证费、送达费、公告费、邮寄费等）以及借款人应向贷款人支付的其他款项。

21.2 担保期间，贷款人依法将债权转让给第三人的，经通知后，担保人在原担保的范围内继续承担担保责任。贷款人依本合同约定转让担保物权的，抵押人（出质人）应当协助贷款人、受让人办理相应的变更登记手续。担保期间，贷款人书面同意借款人将本合同项下债务全部或部分债务转让给第三人的，无须经保证人同意，保证人继续承担担保责任。

21.3 保证担保

21.3.1 保证方式：连带责任保证。本合同项下有多个保证人的，各保证人共同对贷款人承担连带责任。

21.3.2 保证期间：自本合同生效之日起至本合同项下借款履行期限届满之日后三年。如本合同项下债务分期履行的，则每期债务的保证期间均至本合同项下最后一期债务履行期限届满之日后三年止。本合同所称“届满”包括贷款人按本合同约定或法律、法规规定宣布提前到期的情形。

21.3.3 保证期间发生下列情形的，保证人应在事件始发五日内书面通知贷款人，并按照贷款人要求提供新的担保，或提前履行保证责任：

21.3.3.1 发生可能影响保证人经济状况或履约能力的情况（包括但不限于涉入重大诉讼或仲裁案件、承担重大负债等）；

21.3.3.2 保证人为单位的，发生承包、托管（接管）、租赁、股份制改造、减少注册资本金、投资、联营、合并、兼并、收购重组、分立、合资、（申请）停业整顿、申请解散、被撤销、（被）申请破产、重整、控股股东/实际控制人变更或重大资产转让、停产、歇业、被有权机关施以高额罚款、被注销登记、被吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由、法定代表人或主要负责人无法正常履行职责、涉及重大法律纠纷、生产经营出现严重困难或财务状况恶化，或者发生名称、法定代表人（负责人）、住所、经营范围、注册资本金或公司（企业）章程等工商登记事项变更，或者因任何原因丧失或可能丧失担保能力；

21.3.3.3 保证人为个人的，发生国籍变更、住所地变更、婚姻情况变动、重大疾病、失业、伤残、受到行政或刑事处罚、涉及重大民事法律纠纷、财务状况恶化，或者因任何原因丧失或可能丧失担保能力，或者保证人作为控股股东或实际控制人的企业发生合并、分立、股权变动、增减资本、合资、联营等情形。

21.3.4 未经贷款人书面同意，保证人不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

21.3.5 保证人负责对借款人借款使用情况（包括用途）进行监督。

21.3.6 借款人未按约定偿还债务或保证人未按约定履行保证责任时，贷款人可直接从保证人在青岛银行开立的任何账户中扣收相应的款项抵偿债务。因扣收行为给保证人造成的任何损失，贷款人不承担责任。

21.3.7 无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式），不论上述担保何时成立、是否有效、不论其他担保是否由借款人自己提供、贷

款人是否向其他担保人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担本合同项下的全部或部分债务，保证人在本合同项下的担保责任均不因此减免，贷款人均可直接要求保证人按照合同约定在其担保范围内承担担保责任，保证人不提出任何异议。

21.4 抵押担保

21.4.1 抵押权的效力及于抵押物的从物、从权利、代位物、附合物、混合物、分离物、加工物及法律法规规定的其他财产和权利。

除非另有约定或法律另有规定，抵押物上因附合、混合、加工、改建等原因而新增的物也作为贷款人债权的抵押担保，抵押人应根据贷款人的要求办理必要的抵押登记等手续。

21.4.2 抵押物登记

法律规定有办理抵押登记手续的特定机构的，抵押人应自本合同签订之日起 15 个工作日内协同贷款人，持本合同及有关资料到相应的登记管理机构办理抵押物登记；法律未规定有办理抵押登记手续的特定机构的，抵押人应自本合同签订之日起 15 个工作日内协同贷款人，持本合同及有关资料到抵押人所在地的公证机构办妥抵押公证。

如发生变更、注销登记的，双方应按登记机构的规定办理。

21.4.3 抵押物和抵押物权属凭证的保管及责任

21.4.3.1 抵押期间，抵押物由抵押人或抵押人委托的代理人保管。抵押人及其代理人应妥善保管抵押物，在抵押期间内负有维修、保养、保证抵押物完好无损的责任，并随时接受贷款人检查。

抵押物造成人身或财产损害的，应由抵押人自行承担赔偿责任。如果贷款人因此遭到索赔而承担了责任，或为抵押人垫付了赔偿金，则贷款人有权向抵押人追偿。

21.4.3.2 抵押人委托或同意第三方占有、保管、使用抵押物的，应当告知该第三方贷款人抵押权的存在，并要求其保持抵押物的完好、接受贷款人对抵押物的检查以及不妨碍贷款人实现抵押权。抵押人不因此免除本合同的义务，同时应对该第三方的行为承担责任。

21.4.3.3 抵押期间，未经贷款人书面同意，抵押人不得对抵押物作出赠与、转让、出租、出资、迁移、改为公益用途、与其他物添附或改建、分割、再抵押、设定居住权或其他任何方式的处分。经贷款人书面同意处分抵押物所得价款，应提前向贷款人清偿所担保的债务或者存入贷款人指定的保证金专户或以存单等形式为债务提供担保并签订相关协议。

21.4.3.4 抵押期间，抵押人应将抵押物的抵押权属证明及相关证明文件交由贷款人保管。当全部担保债务及相关费用清偿完毕后，贷款人需及时将抵押权属证明交还抵押人，并向抵押人出具债务结清证明，以注销抵押登记。

21.4.4 抵押物因故换发新的所有权或其他权利证书（明），导致本合同“抵押物清单”或者贷款人收执的抵押权属证明等相关证明文件与上述新的权利证书（明）或登记机关的登记簿相关记载不一致的，抵押人不得以此为由拒绝承担担保责任。

21.4.5 关于抵押房产拆迁的特别约定

21.4.5.1 若本合同项下的抵押房产发生拆迁、征收或类似情形（以下统称“拆迁”）， 借款人、抵押人应在知悉拆迁信息后的两个工作日内以书面方式通知贷款人。

21.4.5.2 若拆迁采用产权调换补偿形式，借款人、抵押人应与贷款人协商提前清偿债务，或以拆迁调换的房产继续为借款设定抵押并签署相关协议，配合贷款人为调换房产办理预告登记和抵押登记，并承担相关费用。在新抵押登记办理完成前，借款人、抵押人应当提供贷款人认可的担保。

21.4.5.3 若拆迁采用货币补偿形式，贷款人有权就获得的拆迁补偿款优先受偿；借款履行期未届满的，贷款人有权要求提前清偿债务，或要求抵押人将拆迁补偿款存入贷款人指定的保证

金专户或以存单等形式为债务提供担保并签订相关协议。

21.4.5.4 借款人、抵押人违反本条承诺或约定的，贷款人有权宣布借款提前到期，并要求抵押人和抵押物共有人履行担保责任和赔偿责任。

21.4.6 抵押期间，发生下列情形之一的，抵押人应及时制止、排除或采取其他补救措施并在事件始发五日内书面通知贷款人：

（一）抵押物发生灭失、毁损等使抵押物价值消失或降低的情况；

（二）抵押物权属发生变更或发生争议；

（三）抵押物被查封、冻结、扣押、监管、留置、拍卖或者被采取其他强制措施；

（四）抵押人为单位时，发生申请破产或被申请破产、被撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由等情况；

（五）抵押物被征收、征用、拆除、没收、无偿收回、强行占有或者进行其他处置。

抵押物发生前款情形后的剩余部分仍作为贷款人债权的抵押担保。贷款人有权就抵押人因上述原因获得的赔偿金、补偿金优先受偿，或要求抵押人将赔偿金、补偿金存入贷款人指定的保证金专户或以存单等形式为债务提供担保并签订相关协议。

21.4.7 抵押期间，抵押物价值减少的，贷款人有权要求抵押人恢复抵押物的价值或提供贷款人认可的与减少价值相当的担保。如抵押人未能按贷款人要求采取措施的，抵押人应在抵押物价值减少的范围内承担连带清偿责任。

21.4.8 无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式），不论上述担保何时成立、是否有效、不论其他担保是否由借款人自己提供、贷款人是否向其他担保人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担本合同项下的全部或部分债务，抵押人在本合同项下的担保责任均不因此减免，贷款人均可直接要求抵押人按照合同约定在其担保范围内承担担保责任，抵押人不提出任何异议。

21.4.9 抵押人同意在贷款人依法处置抵押房产时，无条件迁出该抵押房产并自行解决本人及所抚养家属最低生活标准所必需的居住房屋和普通生活必需品；无法解决的，抵押人同意接受贷款人安排的临时住所或短期租赁的房屋，由此产生的费用由抵押人承担。

21.5 质押（含保证金）担保

21.5.1 质权的效力及于质物的从物、从权利、孳息及法律法规规定的其他财产和权利。

21.5.2 质物登记或交付

法律规定有办理质押登记（含记载、备案）手续的特定机构的，出质人应自本合同签订之日起 15 个工作日内协同贷款人，持本合同及相关资料到相应的登记管理机构办理质押登记；出质人应于质押登记完成之日将质权证书及其他权利证书交贷款人持有。

法律未规定办理质押登记手续的特定机构的，出质人应自本合同签订之日起 15 个工作日内，将质押权利的凭证交付给贷款人。依法需要背书的，出质人应在权利凭证上完成背书后交付贷款人。

以保证金形式提供质押担保的，出质人在贷款人处开立保证金账户，并应在贷款人发放贷款前存入保证金，作为借款人还款的质押担保。保证金存入保证金账户即视为保证金特定化并移交质权人占有，非经贷款人同意，出质人不得对保证金账户内的保证金进行支用、划转或其它任何处分。

如发生变更、注销登记的，双方应按登记机构的规定办理。

质权的实现需要第三方履行义务的，出质人应当将质押事实书面通知该第三方。

21.5.3 在本合同有效期内，未经贷款人同意，出质人不得以任何方式使用、变现、转让、处分质物。经贷款人书面同意的，取得的转让费、许可费或价款应当用于向贷款人提前清偿所担

保的债务或者存入贷款人指定的保证金专户或以存单等形式为债务提供担保并签订相关协议。

21.5.4 国家或者其他第三方对质物进行注销、没收、强制收回、查封、冻结、扣押、监管、划扣、留置、拍卖、强行占有、毁损的，出质人知悉后应主动采取补救措施并及时书面通知贷款人。贷款人有权就出质人因上述原因获得的赔偿金、补偿金优先受偿，或要求出质人将赔偿金、补偿金存入贷款人指定的保证金专户或以存单等形式为债务提供担保并签订相关协议。

21.5.5 质押期间，因出质人原因致使质物价值减少的，贷款人有权要求出质人恢复质押物的价值或提供贷款人认可的与减少价值相当的担保。如出质人未能按贷款人要求采取措施的，出质人应在质物价值减少的范围内承担连带清偿责任。

21.5.6 质押期间，保证金账户中保证金总额低于本合同约定的比例或金额时，贷款人有权要求保证金出质人在五个工作日内予以补足。如保证金账户出现被有权机构冻结等异常的、可能影响贷款人保证金质押权的情形，贷款人有权要求出质人五个工作日内在贷款人处另行开立保证金账户并存足保证金或提供贷款人认可的其他担保措施。

21.5.7 以个人理财产品提供质押担保的，无论本合同有任何其他约定，质权人有权定期跟踪质物价值，当质物价值下降导致质押率上升超出本合同规定的质押率时，质权人有权要求出质人（或借款人）追加担保措施或归还部分贷款，直至实际质押率下降至符合质权人内部审批要求。若质物价值降至贷款本息余额的 100%，出质人（或借款人）仍未追加担保或归还部分贷款的，质权人有权提前赎回该理财产品，以所得理财收益用于偿还出质人（或借款人）所欠质权人债务，由此导致出质人在理财收益上的损失，由出质人自行承担。如因理财产品本身的性质导致无法提前赎回的，质权人有权在理财产品到期时直接扣收出质人所得理财收益偿还出质人（或借款人）所欠质权人债务。出质人办理出质手续时，应按照质权人要求指定作为质物的理财产品认购份额的回款账户，该账户为出质人在质权人处开立的保证金账户，资金自进入该账户之日起视为特定化及移交质权人占有，作为出质人（或借款人）所欠质权人债务的质押担保。且在质押期间内，该回款账户不得变更，质权人有权对该回款账户按其内部管理规定采取监控措施，未经质权人许可该回款账户内资金不得动用。

21.5.8 无论贷款人对本合同项下的债权是否拥有其他担保（包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式），不论上述担保何时成立、是否有效、不论其他担保是否由借款人自己提供、贷款人是否向其他担保人提出权利主张，也不论是否有第三方同意承担本合同项下的全部或部分债务，出质人在本合同项下的担保责任均不因此减免，贷款人均可直接要求出质人按照合同约定在其担保范围内承担担保责任，出质人不提出任何异议。

21.5.9 质押的撤销

当全部质押债务及相关费用清偿完毕后，贷款人需及时与出质人共同办理质押登记注销手续，或返还质押权利凭证，或将保证金返还出质人。**贷款人返还质押权利凭证时，出质人应当场验收，如有异议应当场提出，否则视为出质人无异议。**

21.6 担保物的保险

21.6.1 如贷款人认为担保物应予保险，抵押人（出质人）应按贷款人要求到双方协商认可的保险公司办理以贷款人为第一受益人或被保险人的抵（质）押财产的保险手续，并不可撤销地授权贷款人代为接收抵押物（质物）的保险赔偿金，从中优先受偿抵（质）押债权。如抵（质）押发生前抵押人（出质人）已办理抵押物（质物）保险，抵押人（出质人）需在贷款人规定的时间内将保险单的第一受益人变更为贷款人（如原投保额不足值，必须按规定补足投保金额），并不可撤销地授权贷款人代为接收抵押物（质物）的保险赔偿金，从中优先受偿抵（质）押债权。保险合同应经贷款人认可，其中不应有任何损害或限制贷款人权益的条款。

21.6.2 抵押人（出质人）应履行保险合同（含保险单或者其他保险凭证）项下各项义务。

21.6.3 在本合同签订时，抵押人（出质人）应将抵（质）押财产的保险单正本交由贷款人

保管。在本合同有效期内，如有关保险机构办理抵押物（质物）的保险期限为一年或其他短于合同履行期的期间，抵押人（出质人）应于已保险期限届满之日前 15 日内将符合要求的保险单正本送交贷款人保管，否则视为保险中断。

21.6.4 在本合同有效期内，抵押人（出质人）应一直维持保险有效，不得以任何理由中断或撤销保险，否则，贷款人有权代为办理保险手续，由此产生的一切费用由抵押人（出质人）承担，抵押人（出质人）同意贷款人从其在青岛银行开立的账户中直接划收上述费用。抵押人（出质人）亦不得有任何导致保险公司拒绝理赔的行为，否则应承担相应的法律后果。

21.6.5 在本合同有效期内，未经贷款人书面同意，抵押人（出质人）不得单方与保险人协商变更、解除或者终止保险合同；不得放弃保险金请求权或者向第三人请求赔偿的权利。

21.6.6 借款人未清偿全部债务之前，若发生保险事故，抵押人（出质人）应立即通知保险人及贷款人，并负责索赔事宜，保险赔偿金用于修复抵押物（质物）的价值或者提前清偿债务或者存入贷款人指定的保证金专户或以存单等形式为债务提供担保并签订相关协议。抵押人（出质人）未及时通知或者索赔，造成贷款人损失的，应当承担赔偿责任。

21.7 发生下列情形之一时，贷款人有权行使担保物权，并可以与抵押人（出质人）协议以抵押物（质物）折价，或者以拍卖、变卖抵押物（质物）的价款优先受偿：

（一）本合同项下债务履行期限届满（含贷款人宣布提前到期），贷款人未受清偿，或借款人违反本合同的其他约定；

（二）抵押人（出质人）违反本合同项下义务；

（三）抵押物（质物）被查封、扣押、监管或者被采取其他强制措施；抵押物（质物）毁损、灭失或者被征收、征用，或抵（质）押权利受到侵害；

（四）担保期间，抵押物（质物）价值减少的，担保人未按贷款人要求恢复抵押物（质物）的价值或者提供相应的担保的；

（五）借款人、抵押人（出质人）死亡、被宣告失踪或者被宣告死亡；其继承人或受遗赠人放弃继承、遗赠或接受继承、遗赠后拒绝为贷款人履行还款义务、担保义务的；

（六）危及或可能危及债权、本合同项下担保物权实现的其他情形。

处分抵押物（质物）所得价款除支付处分抵押物（质物）所需的费用外，优先用于清偿贷款人借款本息及应得违约金、赔偿金等，如处理后有余款，贷款人将其退还抵押人（出质人）。

21.8 保证人、担保物为债务人（包括但不限于本合同项下借款人）与贷款人之间存有的包括但不限于本合同项下的数笔债务提供担保，且保证人的给付或者担保物折价或拍卖、变卖所得价款不足以清偿全部到期债务的，所清偿的债务、抵充顺序及扣划与否，由贷款人确定。

第二十二条 违约事件和违约责任

22.1 违约事件

22.1.1 出现下列情况之一的，视为已发生违约事件：

（一）借款人、担保人违反本合同规定的其应履行的任何义务，或借款人、担保人明确表示或以自己的行为表明不履行其在本合同项下的任何义务；

（二）借款人、担保人向贷款人提交的有关证明和文件或其所作出的任何声明、保证和承诺为不真实、不准确、不完整或存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；

（三）借款人、担保人隐瞒真实的重要情况，不配合贷款人的调查、审查和检查；

（四）借款人擅自改变借款资金用途，挪用借款或用银行借款从事非法、违规交易；

（五）本合同项下借款采用自主支付方式，借款人未按照本合同的约定定期向贷款人报告借款的支付情况的；

（六）借款人利用与任何第三人（包括但不限于借款人的关联方）之间的虚假合同和安排，

套取贷款人或其他银行的资金或授信；

（七）本合同项下债务到期或提前到期，贷款人未受清偿；

（八）因借款人、担保人的原因导致担保条款未生效、无效或被撤销；

（九）借款人、保证人违反与贷款人或其他第三人签订的其他类似合同（包括但不限于授信合同、借款合同、担保合同）或其发行的任何债务性质的证券，或者因该等合同或证券产生的争议而进行诉讼或仲裁；

（十）借款人、保证人存在怠于管理和追索到期债权，或以无偿、不合理的低价及其他不当方式处分其主要财产等转移财产或其他逃避债务的行为；

（十一）借款人、保证人发生伤残、失业、搬迁、工作变动、经营变动等任何改变，贷款人认为已经或者可能危及本合同项下债权实现的；

（十二）借款人、保证人被依法追究刑事责任或被依法受到其他强制措施或被有关机关采取了限制其某项权利的措施，贷款人认为已经或者可能危及本合同项下债权实现的；

（十三）保证人为单位时：

（1）保证人经营状况出现重大问题，财务状况严重恶化，发生重大财务亏损、资产损失（包括但不限于因其对外担保而发生资产损失），或其他财务危机；

（2）保证人发生违法违规经营行为受到行政处罚、刑事制裁或正接受有关部门调查、有可能受到行政处罚、刑事制裁；

（3）保证人出现分立、合并、重大兼并、收购重组、重大资产处置、减资、清算、改组、撤销、被宣告破产、被解散等情形；

（4）保证人的控股股东或实际控制人变更，贷款人认为已经或者可能危及本合同项下债权实现的；或者保证人的控股股东、实际控制人、法定代表人、高级管理人员发生重大事项，包括但不限于因违法违规经营行为受到行政处罚、刑事制裁或正接受有关部门调查有可能受到行政处罚、刑事制裁，出现诉讼或仲裁案件，财务状况严重恶化，宣告破产或解散等情况；

（5）保证人所处行业发生不利变化，贷款人认为已经或者可能危及本合同项下债权实现的；

（十四）抵押人（出质人）对抵押物（质物）没有或没有完全的所有权或处分权，或抵押物（质物）权属发生争议；或抵押物（质物）被查封、扣押、留置、拍卖、监管或者被采取其他强制措施；

（十五）未经贷款人书面同意，抵押人（出质人）擅自处分抵押物（质物）（包括但不限于擅自赠与、转让、出资、出租、再抵押、设定居住权等任何处分行为）；

（十六）因第三人行为、国家征收、没收、征用、拆迁、市场行情变化或任何其他原因导致抵押财产（质物）毁损、灭失、价值减少，或抵押物（质物）有损坏或价值重大减损的可能；

（十七）抵押人（出质人）或抵押人（出质人）委托的代理人未妥善保管、维修、保养抵押物（质物），或抵押人（出质人）或抵押人（出质人）委托的代理人的行为足以使抵押物（质物）价值减少，或抵押人（出质人）未按贷款人要求恢复抵押物（质物）的价值或者提供相应的担保，或抵押人（出质人）不根据贷款人的要求在抵（质）押期间对抵押物（质物）购买保险，或虽然抵押人（出质人）根据贷款人的要求在抵（质）押期间对抵押物（质物）购买保险，但抵押人（出质人）不及时主张保险权益；

（十八）抵押人（出质人）怠于通知贷款人有关抵押物（质物）损坏或价值重大减损情况的；

（十九）抵押人（出质人）为单位时，抵押人（出质人）被撤销、吊销营业执照、责令关闭、被人民法院受理破产申请或者出现其他解散事由；

（二十）借款人、担保人死亡，被宣告死亡、被宣告失踪或丧失民事行为能力；借款人、担保人的继承人或受遗赠人放弃继承、遗赠或接受继承、遗赠后拒绝为贷款人履行还款义务、担保

义务的；

（二十一）与借款人相关的其他危及或可能危及本合同项下债权实现的情形；与保证人相关的贷款人认为已经或者可能影响保证人履行其担保责任的其他情形；与抵押物（质物）相关的其他危及或可能危及贷款人权益的情形；

（二十二）保证金账户余额不足以达到约定的保证金比例及最低额的要求，出质人未在贷款人要求的时间内及时足额补充的；

（二十三）保证金账户出现被有权机构冻结等异常的、可能影响贷款人保证金质押权的情形，出质人未在贷款人要求的时间内另行开立保证金账户并存足保证金或提供贷款人认可的其他担保措施；

（二十四）在贷款支付过程中，借款人使用自主支付模式以化整为零的方式规避受托支付的。

22.1.2 贷款人发生如下任一情形，即构成违约事件：

（一）无法法律法规或本合同规定的正当理由，未按本合同约定向借款人提供贷款或提前收回贷款。

（二）贷款人因过错遗失抵押人交付的抵押房产权利证书，或者本合同项下债务清偿完毕，贷款人不及时返还抵押房产权利证书或者在抵押人提出申请后不依法协助办理抵押房产登记注销手续。

（三）贷款人在质权存续期间，未经出质人同意，擅自使用、处分质押财产，给出质人造成损害的；或贷款人因保管不善致使质押财产毁损、灭失的。

22.2 违约责任

22.2.1 发生本合同第 22.1.1 条所述违约事件时，贷款人有权采取下列任一种或同时采取多种措施：

（一）变更借款支付条件和方式；

（二）停止支付尚未使用的借款；

（三）中止或终止发放本合同项下尚未发放的任何款项；

（四）宣布借款提前到期，提前收回部分或全部已发放借款本息；若发现借款人挪用借款资金，可要求借款人整改（即按照本合同/贷款支用书及相关文件的约定用途使用借款）或下调贷款风险分类，由此产生的一切后果由借款人承担；

（五）宣布借款人在其他合同项下尚未偿还的借款本息和其他应付款项全部或部分立即到期；

（六）终止或解除本合同，全部、部分终止或解除借款人与贷款人之间的其他合同；全部、部分中止或终止受理借款人、担保人在其他合同项下的业务申请；

（七）调整本合同项下借款利率（该调整自贷款发放之日起生效），追缴借款人在已履行的合同期限内应付利息金额与已付利息金额的差额；对借款人挪用的借款、逾期偿还的本息按合同约定加收罚息，对不能按时支付的利息按罚息利率计收复利；

（八）要求借款人、担保人支付违约金或赔偿因违约而给贷款人造成的损失；

（九）有权从借款人在青岛银行开立的账户直接扣划款项用于清偿借款本息及相关费用；

（十）行使担保权利，要求保证人承担保证责任，并有权直接从保证人账户上扣收借款本息和费用；或者通过处分抵押物（质物）实现债权；扣划保证金用于清偿借款本息及相关费用；

（十一）依法向借款人、保证人的债务人主张代位求偿权，请求人民法院撤销借款人、保证人放弃其到期债权或者无偿转让财产、以明显不合理的低价转让财产的行为，借款人、保证人需按照贷款人的要求提供一切必要配合与协助，贷款人由此产生的各项费用由借款人、保证人承担；

（十二）要求抵押人（出质人）立即停止或制止其他他人对抵押物（质物）的侵害行为；要求抵押人（出质人）恢复抵押物（质物）价值；

（十三）要求抵押人立即涤除居住权等影响抵押权实现或可能使抵押物价值减少的权利限制；

(十四) 要求借款人、担保人对本合同项下的债权提供符合贷款人要求的新的担保；
(十五) 委托第三方或通过任何公众媒体发布公告等方式进行催收或追偿；
(十六) 以法律手段追偿借款本息及由此产生的相关费用；
(十七) 行使担保权利，对保证金账户内的保证金优先受偿，并从上述保证金账户中直接划收相应款项。

(十八) 贷款人依法及依约有权主张的其他救济措施。

(十九) 借款人未按本合同约定用途使用借款，造成违规挪用于房地产领域的，贷款人有权将借款人资金用途不实行为上报征信系统。

22.2.2 发生本合同第 22.1.2 条所述违约事件时，可采取以下措施：

(一) 贷款人无法法律法规或本合同规定的正当理由，未按本合同约定向借款人提供贷款或提前收回贷款的，借款人有权要求贷款人限期纠正，给借款人造成损失的，借款人有权要求贷款人赔偿由此造成的损失。

(二) 如果贷款人因过错遗失抵押人交付的抵押房产权利证书，或者本合同项下债务清偿完毕，贷款人不及时返还抵押房产权利证书或者在抵押人提出申请后不依法协助办理抵押房产登记注销手续，抵押人有权相应采取以下措施：

(1) 要求贷款人承担抵押房产权利证书的补办费用；

(2) 要求贷款人限期返还抵押房产的权利证书，或依法协助抵押人注销抵押房产登记。

(三) 贷款人在质权存续期间，未经出质人同意，擅自使用、处分质押财产，给出质人造成损害的，或因保管不善致使质押财产毁损、灭失的，应当承担赔偿责任。贷款人的行为可能使质押财产毁损、灭失的，出质人可以要求贷款人将质押财产提存，或者要求提前清偿债务并返还质押财产。

第二十三条 其他事项

23.1 本合同签订和履行过程中产生的相关费用，包括但不限于：保险费、评估费、登记费、保管费、提存费、鉴定费、诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等费用，由合同各方依照法律、法规、行政规章以及其他规范性文件的要求承担，合同各方另有约定的除外。贷款人为保障自身利益先行垫付的费用，有权随时向借款人和担保人追偿。

23.2 若需贷款人提供借款每期还款凭证的，借款人应在该期还款日后三个月内提出要求。超过三个月的，贷款人仅提供该期借款还款明细列表替代。

23.3 借款人、保证人、抵押人、出质人谨此承诺，若其发生变更住所、通讯地址、联系电话及就业状况（或营业范围、法定代表人）等事项，保证在有关事项变更后三日内书面通知贷款人。若借款人、保证人、抵押人、出质人不履行上述通知义务，贷款人按照原通讯方式寄送或发送有关通知、文件的，视为已送达借款人、保证人、抵押人、出质人。

23.4 本合同履行期间，贷款人对借款人、担保人的任何迟延或违约行为作出的任何宽容、宽限或延缓执行本合同项下贷款人应有权益或权利，均不影响、限制或损坏贷款人依据本合同和有关法律法规应享有的权益或权利，也不视为贷款人对延误或违约行为的认可，不视为贷款人现在或未来放弃采取追究或救济的权利。

23.5 担保人的担保责任不因出现下列任一情况而减免：

(一) 贷款人发生改制、合并、兼并、分立、增减资本、合资、联营、更名等情形；

(二) 贷款人委托第三方履行其在本合同项下的义务。

23.6 贷款人为实现债权和担保权利而发生的全部费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、财产保全保险费/担保费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、鉴定费、办案费用、电讯费、律师费等）均由借款人、担保人（含保证人、抵押人、出质

人) 承担。

第二十四条 合同的生效、变更和解除

24.1 本合同经各方当事人签署(若当事人为自然人,则本合同应由该当事人签名,若当事人为法人或其他组织,则本合同应由其加盖公章/合同专用章/业务专用章)后生效。

24.2 本合同生效后,如需变更,经各方当事人协商一致另行签订变更协议。法律规定及本合同另有约定的除外。

24.3 除延长借款期限、增加借款本金金额两种情况外,借款人与贷款人协议变更本合同担保条款以外其他条款的,无须征得担保人的同意,担保人的担保责任不因变更而减免。未经担保人同意,借款人与贷款人协议延长借款期限或增加借款本金金额的,担保人应依照本合同的约定对变更前的债务承担担保责任。

24.4 本合同项下债权或债务的转移行为未生效、无效、被撤销、被解除的,担保人仍按照本合同对贷款人承担担保责任。

24.5 本合同项下的借款法律关系被解除,担保人对借款人应承担的民事责任仍应承担担保责任。如果借款法律关系不成立、不生效、无效、部分无效或被撤销,且担保人与借款人不是同一人,则担保人对借款人因返还财产或赔偿损失而形成的债务或其他民事责任与借款人承担连带责任。

24.6 贷款人依照法律规定或者合同约定行使合同解除权的,借款人、担保人的异议期间为七个工作日,自贷款人以书面、口头或者其他形式通知相关当事方之日起计算。

24.7 贷款人未就借款人发生的违约事件立即采取宣布借款提前到期、解除合同等救济措施的,并不视为贷款人对借款人违约行为的豁免或者贷款人对任何权利的放弃,在本合同约定的借款期限内,贷款人仍有权视具体情形随时行使宣布借款提前到期、解除合同等权利。

24.8 借款人配偶在本合同签名的,则视同为其同意本合同全部内容,并自愿与借款人共同承担本合同约定之责任。

24.9 保证人配偶在本合同签名的,则视同为保证人配偶同意本合同全部内容,并自愿与保证人共同承担本合同约定之连带保证责任。

24.10 抵押物共有人在本合同签名的,则视同为其同意本合同全部内容,并自愿作为抵押人对本合同项下债务承担抵押担保责任。

24.11 质物共有人在本合同完成签名的,则视同为其同意本合同全部内容,并自愿作为质押人对本合同项下债务承担质押担保责任。

第二十五条 送达

25.1 各方指定本合同首部送达信息作为约定送达地址(以下简称“约定送达地址”),该送达地址信息作为本合同项下各种文书(包括但不限于通知书、催收函、合同/协议等)及发生争议时所涉诉讼、仲裁、执行程序全部文书(包括但不限于仲裁通知书、传票、开庭通知书、举证通知书、判决书、裁定书、调解书、仲裁裁决书、限期履行通知书、执行裁定、评估报告、评估拍卖文书等)的有效送达信息。

向各方送达的各种文书可依据约定送达地址直接送达、邮寄送达,同时各方确认同意接受约定送达地址的电子方式送达。

25.2 约定送达地址信息适用于本合同项下业务履行全程和因该业务发生争议进入仲裁程序、诉讼程序(一审、二审、再审)和执行程序等全部争议解决程序。因各方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知合同或业务其他方和法院/仲裁、各方或指定的接收人拒绝签收/无人签收等原因,导致本合同项下各种文书以及法律文书等未能被实际接收的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情

况之日视为送达之日；电子送达（网上银行、电话银行、手机银行、电子邮件、手机短信、微信等方式）的，以发送方设备显示发送成功视为送达；公告送达（营业网点张贴公告、公众媒体刊登公告等方式）的，自公告之日视为送达。通过上述任何一种或多种方式送达各类文书的，送达时间以最先送达的为准。

25.3. 约定送达地址信息如有变更，变更方必须在变更后3日内书面通知其他各方，在民事诉讼程序/仲裁/执行程序中，本合同确认的约定送达地址变更时应及时书面向法院/仲裁机构履行送达地址变更通知义务，否则按约定送达地址进行的送达仍然有效，未及时通知变更情况的一方自行承担由此产生的法律后果。

25.4. 法院/仲裁机构进行送达时可直接依据约定送达地址进行送达，即使一方未能收到法院/仲裁机构送达的文书，由于本条款的约定，也应当视为送达。各方纠纷进入民事诉讼/仲裁/执行程序后，如一方直接向法院/仲裁机构提交送达地址确认书，该确认地址与合同约定送达地址不一致的，以向法院/仲裁机构提交确认的送达地址为准，另外各方可以依据该方向法院/仲裁机构提交确认的送达地址进行送达，该送达地址适用本条约定的送达方式及送达的法律后果。

25.5. 各方知悉以上条款全部法律后果，并保证所提供的约定送达地址信息真实，条款属于独立存在的有关有效送达地址的确认和解决争议方法的条款，不因本合同效力影响各方依照本条款约定承担有效送达的法律后果。

第二十六条 公告催收

对借款人拖欠借款本息或发生其他违约情形，担保人拒绝履行担保责任或发生其他违约情形，贷款人有权向有关部门或单位予以通报，经生效法律文书认定后仍未完全履行的或借款人、担保人下落不明的，贷款人有权通过新闻媒体进行公告催收。

借款人、保证人、抵押人、出质人声明：签署本合同前，贷款人已依法向我方提示了本合同各印就条款（特别是字体加粗部分以及免除或减轻贷款人责任的条款），应我方要求对条款的概念、内容及法律效果做了明确说明，我方已知悉并理解上述条款，对合同的全部条款均无疑义，同意遵照执行。

（以下无正文）

（以下无正文，为编号为_____的《个人担保借款合同》的签署页）

贷款人（抵押权人/质权人）（盖章）：

借款人（签名、指印）：

借款人配偶（签名、指印）：

保证人（盖章或签名、指印）：

保证人配偶（签名、指印）：

抵押人

（盖章或签名、指印）：

抵押物共有人/抵押人

（盖章或签名、指印）：

出质人

（盖章或签名、指印）：

质物共有人/出质人

（盖章或签名、指印）：

签约时间：_____年____月____日

合同签订地：_____